



## WOONWENSEN EN PLATTEGRONDEN

We kijken terug op een geslaagde bijeenkomst! Tijdens deze tweede bijeenkomst kwam een groep geïnteresseerden bijeen om meer in te zoomen op de verschillende plattegronden en hun woonwensen.

Er was wederom een goede opkomst, met een groep fijne mensen waarbij we inmiddels bekende en nieuwe gezichten mochten ontvangen!

De ochtend wordt gestart met een terugblik op de vorige bijeenkomst, de input die is gegeven voor de collectieve onderdelen in het gebouw en een algemene stand van zaken. Hierbij werd ook aandacht besteed aan vragen over de ligging van het gebouw, de omgeving met in het naastgelegen perceel een toekomstig kindcentrum Vroondaal en daarnaast een perceel met beoogd programma wonen en kleinschalige voorzieningen voor de wijk.

De ochtend staat vooral in het teken van het verkennen van de woonwensen in relatie tot de verschillende plattegronden die in het gebouw mogelijk zijn.



**Een unieke plek: de entree van Vroondaal en een herkenningspunt van de wijk.**

In Vroondaal, aan de Madepolderweg, ligt de locatie van woonzorgconcept De Vroon.



**Prachtig natuur en recreatiegebied.**

Vroondaal ligt in Madestein, een prachtig natuur en recreatiegebied, grenzend aan de duinen en het strand van Kijkduin en Ter Heijde.



## VERKENNING MET DE ARCHITECT

### woningplattegronden en woonwensen

Architect Gert Jan te Velde licht een eerste verkenning van het volume toe. Hierin is een globale opzet gemaakt voor de verschillende functies van wonen, gemeenschappelijke ruimten, parkeren en de verschillende ontsluitingen zoals de entrees van het gebouw en de woningen, de lift en trappen. Er zijn verschillende woningtypen met verschillende metrages én de plattegronden kunnen per gebouwlaag verschillen.

Samen met de groep worden de verschillende plattegronden verkend: welke impact heeft een bepaalde opbouw van de woning op de hoeveelheid kamers, inrichtingsmogelijkheden en bijvoorbeeld lichttoetreding.

Punten die veel besproken werden betreffen:

- De basis van de appartementen: minimaal 2 slaapkamers, een privé buitenruimte, uiteraard levensloopgeschikt en een aantal

aandachtspunten daarbij zoals voldoende vloerverwarming in de badkamer en het makkelijk kunnen lappen van de ramen.

- Het feit dat er meerdere verschillende plattegronden mogelijk zijn wordt als een pré ervaren, zo vindt iedereen een plek die het beste past bij zijn/haar wensen en middelen.
- Buitenruimte: een ruime privé buitenruimte werd door de meesten als belangrijke wens benoemd. Deze buitenruimte liefst gekoppeld aan de woonkamer met openslaande deuren of een schuifpui. Op gebouwniveau is behoefte aan collectieve buitenruimte, waarbij werd aangegeven dat plek op het centrale, met groen in te richten dek en bijvoorbeeld een wandelpad om het gebouw - met eventueel een terras aan het water - ruimschoots voorziet in deze behoefte.

## WAAR STAAN WE NU?

De Vroon bevindt zich in de initiatieffase: we onderzoeken de haalbaarheid van het project en inventariseren wensen van potentiële huurders. Ook werken we samen met VroonDaal Ontwikkeling en de gemeente aan de stedenbouwkundige kaders in relatie tot de hoogte van het gebouw en de bestemming van de kavel. Voorinschrijven en deelnemen aan de bijeenkomsten is daarom van belang, zodat we haalbaarheid en wensen goed in beeld kunnen brengen. We werken momenteel samen met een bouwer aan de opzet van het gebouw en een meer gedetailleerde kostenraming om zo goed mogelijk de balans in wensen en middelen te vinden. Genoemde planning, programma en huurindicaties zijn in dit stadium indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Rond maart/april 2019 hebben we een goed beeld van de haalbaarheid van het project en programma aan de hand van de wensen die we samen hebben geïnterviewd.

Velen van u hebben een verzoek ontvangen om onze online vragenlijst in te vullen. Inmiddels hebben we een eerste beeld en we verzoeken u, wanneer u de vragenlijst nog niet heeft ingevuld, dit alsnog te doen. Het vraagt circa 15 minuten van uw tijd.

Een aantal van de geïnteresseerden heeft ook aangegeven aan een persoonlijk interview mee te willen werken, waardoor wij een beter beeld kunnen vormen van uw wensen, onder meer op het gebied van gezondheid.

Onze volgende bijeenkomst zal in het teken staan van gezondheid en de zorgcoöperatie.

**Volgende bijeenkomst:**  
**zaterdagochtend 9 maart 2019,**  
**Meld u alvast aan via onze website:**  
[www.vroonDaal-devroon.nl](http://www.vroonDaal-devroon.nl)

Tijdens deze bijeenkomst verkennen we met elkaar de basis voor de zorgcoöperatie van en voor de toekomstige bewoners. De zorgcoöperatie kan een sociale, ondersteunende, 'medische' en technische functie vervullen. Ook kan deze een belangrijke rol gaan spelen in het gezondheidsnetwerk voor de wijk. De mogelijke invullingen van de zorgcoöperatie en de organisatorische mogelijkheden worden in deze bijeenkomst helder uitgelegd. Uiteraard is er ruimte om uw vragen te stellen en met elkaar in gesprek te gaan. Graag tot dan!

## VOLGENDE BIJENKOMST

- Zaterdagochtend 9 maart 2019, 09:30 inloop
- aanmelden via website [www.vroonDaal-devroon.nl](http://www.vroonDaal-devroon.nl)
- [Klik hier voor de vragenlijst.](#)

## CONTACT

Vragen of ideeën? We horen het graag, u kunt ons bereiken:

- telefoon: 070 82 000 21
- e-mail: [info@devroon.nl](mailto:info@devroon.nl)
- [www.vroonDaal-devroon.nl](http://www.vroonDaal-devroon.nl)

## DANK U WEL!

Namens het hele team bedankt voor uw interesse en input tijdens de bijeenkomsten. We zien u graag weer op 9 maart 2019!